



NEWSLETTER PODATKOWY

SIERPIEŃ 2025

Szanowni Państwo,

poniżej mamy przyjemność przesłać informację o aktualnościach podatkowych.

W tym wydaniu biuletynu informujemy Państwa o:

- nowych limitach amortyzacji samochodów obowiązujących od 2026 r.;
- podejściu organów podatkowych do opodatkowania budowli na gruncie podatku od nieruchomości;
- ostatnio wydanym wyroku NSA w sprawie opodatkowania podatkiem u źródła usług hostingu;
- możliwości odliczenia VAT naliczonego z faktury bez NIP.

W przypadku zainteresowania podanymi zagadnieniami uprzejmie prosimy o kontakt.

AMORTYZACJA SAMOCHODÓW OD 2026 R.

- Od 1 stycznia 2026 r. będą obowiązywały nowe limity amortyzacji samochodów osobowych:
 - **225 000 zł** – w przypadku samochodu osobowego, będącego pojazdem elektrycznym (a także w przypadku pojazdu napędzanego wodorem),
 - **150 000 zł** – w przypadku samochodu osobowego, w którym emisja CO₂ wynosi mniej niż 50 g/km,
 - **100 000 zł** – w przypadku samochodu osobowego, którego emisja CO₂ jest równa lub wyższa niż 50 g/km.
- Przewidziano przepis przejściowy, zgodnie z którym pojazdy **zakupione i wprowadzone do ewidencji środków trwałych do 31 grudnia 2025 r.** będą objęte obecnie obowiązującymi limitami (korzystniejszymi).
- Nowe limity będą miały zastosowanie także do kosztów leasingu operacyjnego, najmu i dzierżawy. Co istotne, w tym przypadku nie został przewidziany przepis przejściowy umożliwiający rozliczenie kosztów wynikających z umów leasingu operacyjnego, najmu czy dzierżawy w obecnych limitach, jeśli umowa zostanie zawarta do końca roku.

OPODATKOWANIE BUDOWLI

- Od 2025 r. zmianie uległy przepisy dotyczące opodatkowania budynków i budowli na gruncie podatku od nieruchomości.
- Zgodnie z nowo wprowadzoną definicją, za budowlę uważa się zasadniczo obiekt niebędący budynkiem, wymieniony w załączniku nr 4 do ustawy, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, **wzniesione w wyniku robót budowlanych**, także w przypadku, gdy stanowią część obiektu niewymienionego w ustawie.
- Organy podatkowe dość szeroko rozumieją nową przesłankę „wzniesienia w wyniku robót budowlanych” – ich zdaniem roboty budowlane to nie tylko budowa rozumiana w potocznym tego słowa znaczeniu, ale również montaż. W praktyce takie stanowisko oznacza, że przesłanka ta jest spełniona zawsze, jeśli dotyczy obiektów budowlanych i infrastruktury towarzyszącej. W ostatnio wydanych interpretacjach organy stwierdziły, że budowlę stanowią:
 - ✓ węzły ciepłownicze (cieplne) w budynku i poza nim (interpretacja prezydenta Lublina z 9 lipca 2025 r. nr PE-OR.310.3.2025);
 - ✓ transformatory energetyczne i rozdzielnice (interpretacja burmistrza Gogolina nr WF.II.3120.51.2025.AD);
 - ✓ kontenery mobilne (interpretacja prezydenta Rzeszowa z 6 lutego 2025 r. nr FN-310.1.2025).
- Wykładnia organów podatkowych jest bardzo kontrowersyjna i potwierdza, że wprowadzone zmiany nie ułatwiły podatnikom opodatkowania budowli na gruncie przepisów podatku od nieruchomości. Niestety trzeba poczekać na orzecznictwo sądów, które, miejmy nadzieję, pomoże rozstrzygnąć wątpliwości w tym zakresie.

NSA: WHT A USŁUGA HOSTINGU

- W wyroku z 15 lipca 2025 r. (II FSK 1361/22) NSA po raz kolejny orzekł w sprawie opodatkowania podatkiem u źródła usług hostingu świadczonych przez zagranicznych dostawców. **Zdaniem NSA wynagrodzenie za taką usługę nie mieści się w katalogu należności objętych art. 21 ust. 1 ustawy o CIT, tym samym nie podlega podatkowi u źródła.**

Stan faktyczny

- Spółka nabywa od podmiotu zagranicznego usługę polegającą na udostępnieniu powierzchni dyskowej oraz zapewnieniu odpowiedniej ochrony plików zamieszczonych na serwerze.
- Dostawca usługi nie przetwarza danych spółki, a jedynie je przechowuje.

Dyrektor KIS

- Udostępnienie powierzchni dyskowej oraz zapewnienie odpowiedniej ochrony plików zamieszczonych na serwerze w celu gwarancji funkcjonowania oprogramowania należy zaliczyć do kategorii urządzeń przemysłowych, handlowych lub naukowych w rozumieniu art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy o CIT.
- Pojęcie urządzenia „przemysłowego, handlowego lub naukowego” obejmuje wszelkie urządzenia wykorzystywane w profesjonalnym obrocie, jeśli są one związane z działalnością danego podmiotu. Nie muszą być wykorzystywane bezpośrednio w procesie produkcji, wąsko rozumianego handlu, czy nauki.

NSA

- Spółka nie ma żadnego wpływu na lokalizację serwerów, sposób ich działania czy serwisowania. Spółka korzysta jedynie z udostępnionej przestrzeni dyskowej, służącej do przechowywania danych.
- Serwery wykorzystywane do świadczenia usług hostingu nie spełniają definicji urządzeń przemysłowych** – serwery te nie są wykorzystywane w procesie produkcyjnym.

FAKTURA BEZ NIP A ODLICZENIE VAT

- Dyrektor KIS potwierdza, że **z faktury niezawierającej NIP nabywcy można odliczyć VAT**.
- W interpretacji indywidualnej z 16 lipca 2025 r. (0112-KDIL1-1.4012.319.2025.1.DS) organ podatkowy podkreślił, że braki formalne faktury jej nie dyskwalifikują – jeśli odzwierciedla rzeczywiste zdarzenie gospodarcze i towary są nabyte do wykonywania czynności opodatkowanych, przedsiębiorca ma prawo do odliczenia VAT z takiej faktury.
- Sprawa dotyczyła przedsiębiorcy, który choć w transakcjach występuje jako przedsiębiorca (składając zamówienia podaje swój NIP), to jeden z dostawców traktuje go jak osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej. W konsekwencji – otrzymywane od niego faktury nie zawierają NIP.
- Zdaniem fiskusa, brak NIP na fakturze nie przesądza o braku prawa do odliczenia podatku VAT. Przepis art. 88 ustawy o VAT określa listę przypadków, w których podatnik zostaje pozbawiony prawa do obniżenia kwoty podatku należnego o podatek naliczony, jednakże nie wymienia braku NIP nabywcy na fakturze jako przesłanki negatywnej powodującej utratę prawa do odliczenia podatku naliczonego (w sytuacji, gdy faktura odzwierciedla prawdziwe zdarzenie gospodarcze).
- Stanowisko to jest bardzo korzystne jednak dość kontrowersyjne.

Mamy nadzieję, że powyższe informacje okażą się pomocne.
W przypadku pytań lub wątpliwości uprzejmie prosimy o kontakt.



Z poważaniem

Juliusz Wojciechowski

wspólnik, doradca podatkowy nr wpisu 09942

juliusz.wojciechowski@bwhs.pl

www.bwhs.pl

m: 502 517 093

Powyższy Newsletter zawiera jedynie ogólne informacje i wskazówki. Nie powinny być one podstawą do zawierania jakichkolwiek transakcji lub podejmowania decyzji, bez uzyskania profesjonalnej porady podatkowej dotyczącej sytuacji indywidualnego podatnika. BWHS Wojciechowski Springer i Wspólnicy sp.k. nie ponosi prawnej odpowiedzialności za żadne działania lub zaniechania podjęte w wyniku powyższych informacji.

BWHS Wojciechowski Springer i Wspólnicy sp.k.

ul. Żąbkowska 31, 03-736 Warszawa

Centrum Praskie KONESER

t: (22) 584 16 50

www.bwhs.pl