



NEWSLETTER PODATKOWY

MAJ 2025

Szanowni Państwo,

poniżej mamy przyjemność przesłać informację o aktualnościach podatkowych.

W tym wydaniu biuletynu informujemy Państwa o:

- interpretacji podatkowej dotyczącej opodatkowania podatkiem od nieruchomości kontenerów mobilnych po zmianie przepisów w 2025 r.;
- zapowiedzi Ministerstwa Finansów dotyczącej usunięcia obowiązku publikacji informacji o strategii podatkowej;
- orzeczeniu NSA dotyczącym home office dla zagranicznej firmy.

W przypadku zainteresowania podanymi zagadnieniami uprzejmie prosimy o kontakt.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI: KONTENERY MOBILNE

- Od **1 stycznia 2025 r.** zaczęły obowiązywać nowe przepisy w zakresie podatku od nieruchomości. Ustawodawca wprowadził nowe definicje budynku i budowli (poprzez wylistowanie obiektów uznawanych za budowle w nowym załączniku do ustawy) oraz doprecyzował pojęcie *trwałego związania z gruntem*.
- W ostatnio wydanej interpretacji (z 6 lutego 2025 r. nr FN-310.1.2025) Prezydent Miasta Rzeszowa wypowiedział się w zakresie opodatkowania podatkiem od nieruchomości kontenerów mobilnych (biurowych, sanitarnych oraz magazynowych).
- Prezydent Miasta Rzeszowa stwierdził, że kontenery mobilne to budowle, bo są:
 - ✓ trwale związane z gruntem (ponieważ są stawiane na kostce lub betonowych bloczkach, a także niektóre z nich są podłączone do instalacji wodnej lub kanalizacyjnej);
 - ✓ zostały wzniesione w wyniku robót budowlanych (ponieważ są montowane).
- Interpretacja organu jest zaskakująca, tym bardziej, że w uzasadnieniu do projektu zmian w przepisach wskazano, że kontenery mobilne zasadniczo nie będą opodatkowane podatkiem od nieruchomości.

BEZ PUBLIKACJI STRATEGII PODATKOWEJ?

- Ministerstwo Finansów opublikowało projekt ustawy zakładającej zniesienie obowiązku sporządzania i podawania do publicznej wiadomości **informacji o realizowanej strategii podatkowej**.
- Na skutek uchylenia art. 27c ustawy o CIT podatnicy nie będą musieli także zapewniać dostępu do informacji o realizowanej strategii podatkowej zamieszczonych na stronie internetowej za lata poprzednie.

NSA: HOME OFFICE DLA ZAGRANICZNEJ FIRMY

- Zgodnie z Modelową Konwencją OECD i bazującymi na niej umowami o unikaniu podwójnego opodatkowania, jeśli w danym państwie powstanie zakład podatkowy, to jego właściciel musi rozliczyć się w tym państwie z osiągniętych za pomocą tego zakładu dochodów.
- Zasadniczo, jeśli stała placówka prowadzi wyłącznie działalność przygotowawczą lub pomocniczą w danym kraju albo gdy w imieniu zagranicznego przedsiębiorcy działa niezależny przedstawiciel, to zakład podatkowy nie powstanie.
- NSA rozpatrzył ostatnio sprawę podmiotu zagranicznego, który planował zatrudnić zdalnie polskich rezydentów w celu świadczenia usług administracyjnych i księgowych (tzw. back-office). Pracownicy nie musieliby świadczyć swoich obowiązków z konkretnego miejsca ani udostępnić spółce jakiegokolwiek przestrzeni.
- NSA uznał, że zagraniczny pracodawca nie ma w Polsce stałej placówki (zakładu podatkowego), jeżeli nie zobowiązał pracowników do wykonywania pracy z określonego miejsca i którzy zajmują się wyłącznie wsparciem firmy w zakresie tzw. back-office, które nie generuje dochodu w Polsce (wyrok z 19 lutego 2025 r. sygn. akt II FSK 609/22).

Mamy nadzieję, że powyższe informacje okażą się pomocne.
W przypadku pytań lub wątpliwości uprzejmie prosimy o kontakt.



Z poważaniem

Juliusz Wojciechowski

wspólnik, doradca podatkowy nr wpisu 09942

juliusz.wojciechowski@bwhs.pl

www.bwhs.pl

m: 502 517 093



Sylwia Antoniak

doradca podatkowy nr wpisu 14574

sylwia.antoniak@bwhs.pl

www.bwhs.pl

Powyższy Newsletter zawiera jedynie ogólne informacje i wskazówki. Nie powinny być one podstawą do zawierania jakichkolwiek transakcji lub podejmowania decyzji, bez uzyskania profesjonalnej porady podatkowej dotyczącej sytuacji indywidualnego podatnika. BWHS Wojciechowski Springer i Wspólnicy sp.k. nie ponosi prawnej odpowiedzialności za żadne działania lub zaniechania podjęte w wyniku powyższych informacji.

BWHS Wojciechowski Springer i Wspólnicy sp.k.

ul. Żąbkowska 31, 03-736 Warszawa

Centrum Praskie KONESER

t: (22) 584 16 50

www.bwhs.pl