



---

## NEWSLETTER PODATKOWY

---

### **Szanowni Państwo,**

poniżej mamy przyjemność przesłać informację o aktualnościach podatkowych.

W tym wydaniu biuletynu informujemy Państwa o:

- odwieszeniu terminów na raportowanie krajowych schematów podatkowych (MDR),
- uznaniu definicji budowli zawartej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych za niezgodną z Konstytucją,
- stanowisku prezentowanym przez sądy administracyjne w zakresie możliwości amortyzowania nieruchomości mieszkalnych po 2022 roku.

**W przypadku zainteresowania podanymi zagadnieniami, uprzejmie prosimy o kontakt.**

## KRAJOWE SCHEMATY PODATKOWE (MDR)

- Wraz ze zniesieniem stanu zagrożenia epidemicznego w Polsce, od **1 sierpnia 2023 r.** wraca obowiązek zgłaszania krajowych schematów podatkowych (MDR).
- Podmiot pełniący w schemacie podatkowym rolę promotora, korzystającego lub wspomagającego, będzie miał co do zasady 30 dni na zaraportowanie krajowych schematów podatkowych, które zaistniały w trakcie pandemii.
  - Jeśli 30-dniowy termin na dopełnienie obowiązków w zakresie MDR nie rozpoczął biegu z powodu pandemii, to rozpocznie się on 1 sierpnia 2023 r. Tym samym z obowiązku trzeba będzie się wywiązać do 30 sierpnia 2023 r. włącznie.
- W świetle powyższego zalecamy przeanalizowanie istniejących u Państwa wewnętrznych procedur MDR oraz czynności dokonanych od marca 2020 r., które mogłyby generować obowiązek zgłoszenia informacji o schemacie podatkowym.
- Niedopełnienie obowiązków w zakresie raportowania schematów podatkowych podlega karze grzywny.

## TRYBUNAŁ KONSTYTUCYJNY O BUDOWLI

- Trybunał Konstytucyjny orzekł (w wyroku z 4 lipca 2023 r. sygn. SK 14/21), że definicja budowli zawarta w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych jest niezgodna z Konstytucją.
- W ocenie TK nie jest dopuszczalne regulowanie w ustawie niepodatkowej albo nawet w aktach niższej rangi tak istotnych elementów konstrukcji prawnej podatków jak jego przedmiot. Aktualnie podatnicy muszą odwoływać się do przepisów prawa budowlanego, które również nie pozwalają na precyzyjne ustalenie, czy dany obiekt podlega opodatkowaniu jako budowla, czy też nie. Innymi słowy aktualna definicja przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości jest zbyt zawiła. Dlatego precyzyjne ustalenie co winno podlegać temu podatkowi jest często w praktyce niemożliwe lub bardzo trudne. Z problemem tym boryka się wiele firm produkcyjnych posiadających liczne środki trwałe.
- Na skutek orzeczenia TK ustawodawca ma wprowadzić w ciągu 18 miesięcy nową definicję budowli na potrzeby podatku od nieruchomości.

## AMORTYZOWANIE NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNYCH

### NACZELNY SĄD ADMINISTRACYJNY – podejście profiskalne

- NSA (w wyroku z 13 lipca 2023 r. sygn. II FSK 119/23) orzekł, że wynajmujący nie mogą dokończyć amortyzacji podatkowej nieruchomości mieszkalnych rozpoczętej przed zmianą przepisów (przed 1 stycznia 2022 r.).
- Tym samym NSA potwierdził profiskalne stanowisko organu podatkowego – zdaniem sądu podatnik zawsze musi liczyć się z tym, że zmiana warunków społecznych czy gospodarczych może zaowocować zmianą przepisów.

### WOJEWÓDZKI SĄD ADMINISTRACYJNY – cały czas korzystnie

- Jednocześnie pojawiło się rewolucyjne orzeczenie WSA w Łodzi (wyrok z 27 czerwca 2023 r. sygn. I SA/Łd 258/23), w którym to sąd zdecydował o niekonstytucyjności wspomnianych przepisów.
- WSA uznał, że podatnik ma prawo dokonywać odpisów amortyzacyjnych od nieruchomości mieszkalnych nabytych przed 1 stycznia 2022 r. oraz cały czas zaliczać te odpisy amortyzacyjne do kosztów podatkowych, bez względu na ograniczenie wprowadzone od 2023 r.

Mamy nadzieję, że powyższe informacje okażą się pomocne.  
W przypadku pytań lub wątpliwości uprzejmie proszę o kontakt.



Z poważaniem

**Juliusz Wojciechowski**

wspólnik, doradca podatkowy nr wpisu 09942

[juliusz.wojciechowski@bwhs.pl](mailto:juliusz.wojciechowski@bwhs.pl)

[www.bwhs.pl](http://www.bwhs.pl)

m: 502 517 093

*Powyższy Newsletter zawiera jedynie ogólne informacje i wskazówki. Nie powinny być one podstawą do zawierania jakichkolwiek transakcji lub podejmowania decyzji, bez uzyskania profesjonalnej porady podatkowej dotyczącej sytuacji indywidualnego podatnika. BWHS Wojciechowski Springer i Wspólnicy sp.k. nie ponosi prawnej odpowiedzialności za żadne działania lub zaniechania podjęte w wyniku powyższych informacji.*

**BWHS Wojciechowski Springer i Wspólnicy sp.k.**

ul. Żąbkowska 31, 03-736 Warszawa

Centrum Praskie KONESER

t: (22) 584 16 50

[www.bwhs.pl](http://www.bwhs.pl)