



BARTKOWIAK  
WOJCIECHOWSKI  
HAŁUPCZAK  
SPRINGER

# SPORY Z PODWYKONAWCAMI

*case study*

*Kancelaria BWHS*

*Warszawa, 13 grudnia 2016*

# KAZUS nr 1

Sąd Polubowny przy KIG  
w Warszawie

Roszczenie o zapłatę kar  
umownych

Podwykonawca

GW

wpłata zaliczki z umowy przedwstępnej sprzedaży

Roszczenie o zwrot zaliczki,  
zabezpieczone wekslem

Pozew z weksla

Sąd Okręgowy w  
Gdańsku

## Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym

GW może uzyskać nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym w przypadku, gdy posiada:

- wezwanie do zapłaty wraz z pisemnym oświadczeniem o uznaniu długu

- zaakceptowany przez dłużnika rachunek

(np. obietnica zapłaty faktury za X dni)

Art. 485 § 1 pkt 2 i 3 KPC

(1) dowód wykonania świadczenia wzajemnego = protokół odbioru,

(2) dowód doręczenia świadczenia dłużnikowi faktury

Art. 485 § 2a KPC

weksel wystawiony przez wykonawcę

Art. 485 § 2 KPC

# ROSZCZENIE O ZAPŁATĘ

## POSTĘPOWANIE NAKAZOWE

- na wniosek strony,
- opłata (powód) -  $\frac{1}{4}$  = 1,25%

doręczenie pozwu

+

nakazu zapłaty

Zarzuty - opłatę wnosi pozwany  $\frac{3}{4}$  = 3,75%

- 1/ Potrącenie – tylko jeśli kwity na nakaz
- 2/ brak możliwości powództwa wzajemnego

## POSTĘPOWANIE UPOMINAWCZE

- z urzędu,
- opłata 5%

doręczenie pozwu

+

nakazu zapłaty

sprzeciw

upadek nakazu

tytuł zabezpieczenia

Jeżeli z WEKSLA = tytuł wykonawczy (wykonalny po 14 dn.)

## POSTĘPOWANIE ZWYKŁE

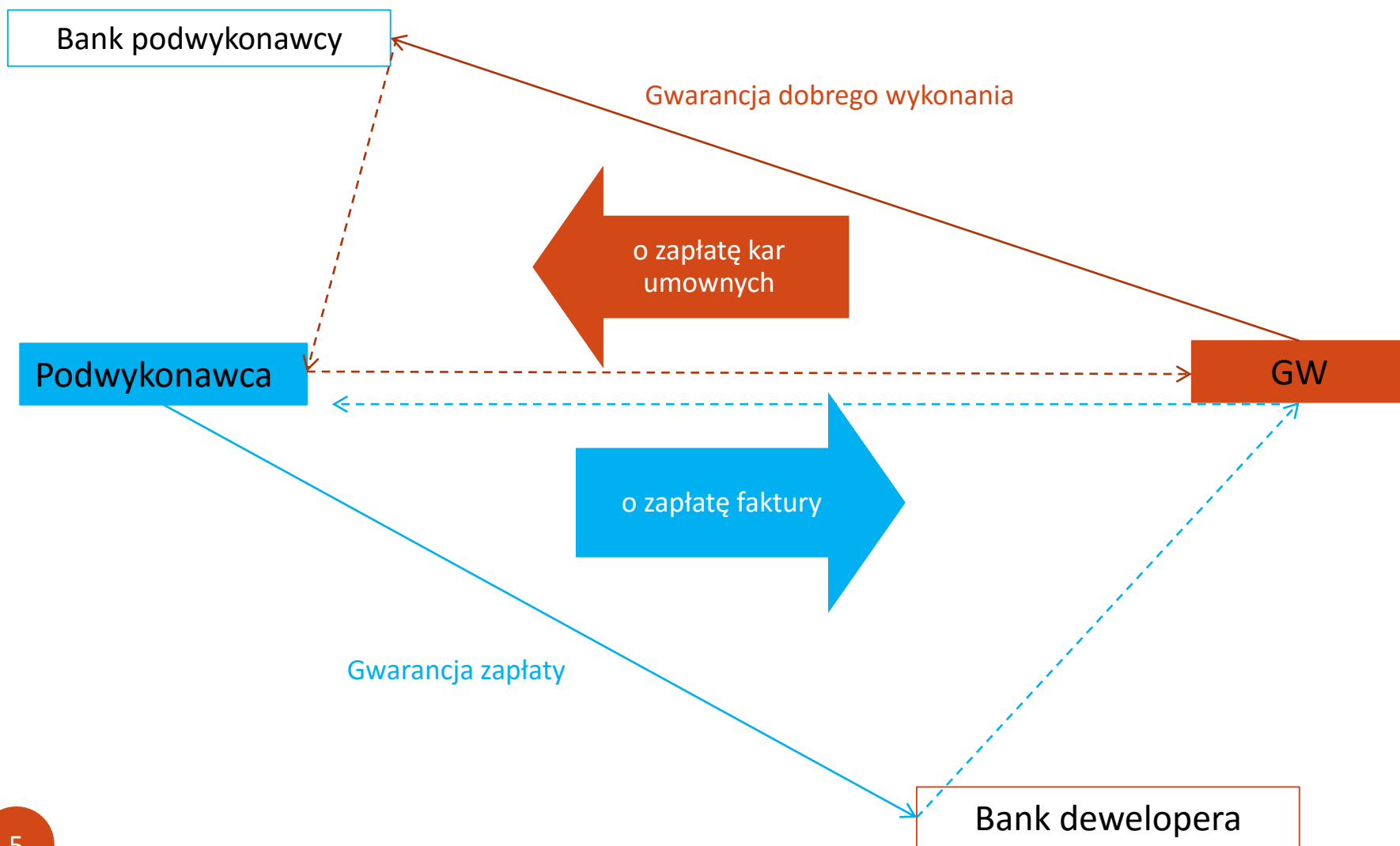
- opłata 5%

doręczenie pozwu

wyznaczenie rozprawy

Sąd uchyla nakaz /pozostawia go w mocy

# Kazus nr 2 - gwarancje



# Gwarancja „ustawowa” (art. 649<sup>1</sup>-649<sup>5</sup> KC)

- do wysokości ewentualnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy (oraz robót dodatkowych lub koniecznych do wykonania umowy, zaakceptowanych na piśmie przez inwestora)
- gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, a także akredytywa bankowa lub poręczenie banku udzielone na zlecenie inwestora
- udokumentowane koszty strony ponoszą w równych częściach
- jeżeli wykonawca (generalny wykonawca) nie uzyska żądanej gwarancji zapłaty w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 45 dni, uprawniony jest do **odstąpienia od umowy z winy inwestora ze skutkiem na dzień odstąpienia**
- brak żądanej gwarancji zapłaty stanowi przeszkodę w wykonaniu robót budowlanych z przyczyn dotyczących inwestora

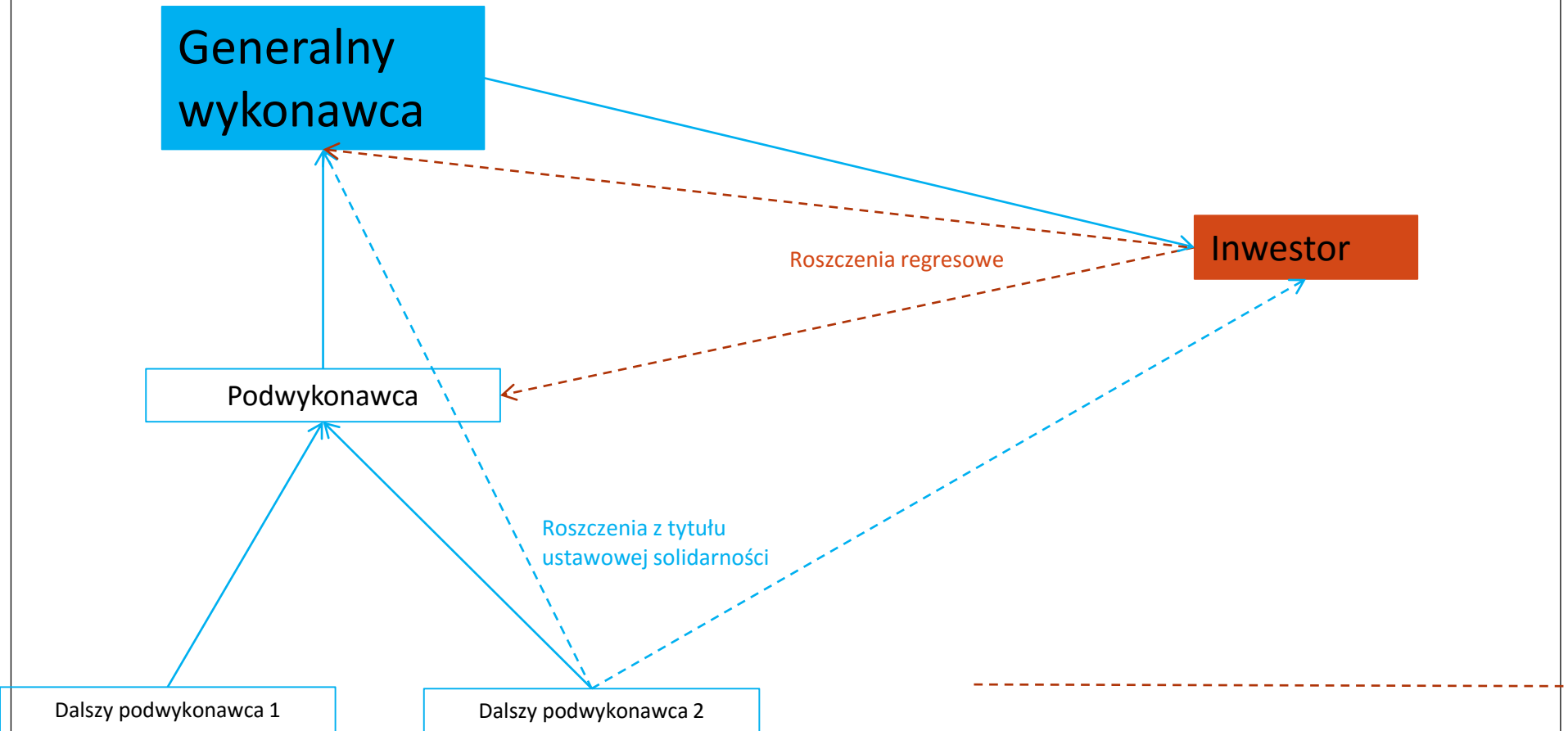
## KAZUS nr 2 - orzeczenia

Zakazanie realizacji przywilejów gwarancyjnych powinno być udzielane jedynie w wyjątkowych okolicznościach (skorzystanie z uprawnień beneficjenta gwarancji ograniczone jest terminem, po upływie którego prawo do żądania wypłaty sumy gwarancyjnej wygasa)

Zobowiązanie do złożenia sumy pieniężnej do depozytu wymagałoby uprawdopodobnienia złej kondycji finansowej beneficjenta gwarancji

- ✓ SA Warszawa I ACz 2072/12
- ✓ SA Warszawa I ACz 173/13

# Kazus nr 3 –solidarna odpowiedzialność





## Solidarna odpowiedzialność - art. 647(1) KC

§ 1. W umowie o roboty budowlane, o której mowa w art. 647, zawartej między inwestorem a wykonawcą (generalnym wykonawcą), strony ustalają zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców.

§ 2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana **zgoda inwestora**. Jeżeli inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora i wykonawcy. Przepis § 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

§ 4. Umowy, o których mowa w § 2 i 3, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz inwestor i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

## Ogłoszenie upadłości a potrącenie wierzytelności

- ✓ Potrącenie wierzytelności upadłego z wierzytelnością wierzyciela jest dopuszczalne, jeżeli obie wierzytelności istniały w dniu ogłoszenia upadłości, chociażby termin wymagalności jednej z nich jeszcze nie nastąpił (art. 93 ust. 1 PUIN);
- ✓ Potrącenie nie jest dopuszczalne, jeżeli dłużnik upadłego nabył wierzytelność w drodze przelewu lub indosu po ogłoszeniu upadłości albo nabył ją w ciągu ostatniego roku przed dniem ogłoszenia upadłości, wiedząc o istnieniu podstawy do ogłoszenia upadłości (art. 94 ust. 1 PUIN).

## Ogłoszenie upadłości a zwrot kaucji gwarancyjnej

- ✓ w przypadku ogłoszenia upadłości wykonawcy, jego zobowiązanie z tytułu rękojmi/gwarancji nie przekształca się w natychmiast wymagalne zobowiązanie pieniężne – z drugiej strony inwestor nie jest zobowiązany natychmiast zwracać kaucji, lecz mają w tym zakresie zastosowanie dotychczasowe postanowienia umowne, tzn. kaucja jest zwracana po spełnieniu warunków określonych w umowie (wyr. SN IV CSK 40/11);
- ✓ jeżeli **po** ogłoszeniu upadłości ujawnią się wady, to zgodnie z wyrokiem SN, V CSK 204/10, inwestor może pokryć z kaucji koszt usunięcia wad, a rozliczenie między stronami następuje na zasadzie przekazu;
- ✓ jeżeli wady ujawniły się **przed** ogłoszeniem upadłości, to zobowiązanie wykonawcy do ich usunięcia z chwilą ogłoszenia upadłości przekształca się w wymagalne zobowiązanie pieniężne – co umożliwia inwestorowi dokonanie potrącenia z wierzytelnością o wypłatę kaucji.

**Dziękuję za uwagę.**

**Andrzej Springer**  
**radca prawny, wspólnik**  
**M: +48 600 091 117**  
**E: [andrzej.springer@bwhs.pl](mailto:andrzej.springer@bwhs.pl)**

**[www.bwhs.pl](http://www.bwhs.pl)**

03-808 Warszawa  
ul. Mińska 25  
T: +48 22 584 16 50  
F: +48 22 584 16 51  
[warszawa@bwhs.pl](mailto:warszawa@bwhs.pl)

61-888 Poznań  
ul. Półwiejska 30/5  
T: +48 61 884 20 00  
F: +48 61 884 20 01  
[poznan@bwhs.pl](mailto:poznan@bwhs.pl)

80-835 Gdańsk  
ul. Podmurze 2  
T: +48 58 325 25 55  
F: +48 58 325 25 55  
[gdansk@bwhs.pl](mailto:gdansk@bwhs.pl)



BARTKOWIAK  
WOJCIECHOWSKI  
HAŁUPCZAK  
SPRINGER