

"Prawne i praktyczne aspekty procesu budowlanego"

13 - 14 marca 2013r.
Hotel Hyatt, Warszawa

Dzień pierwszy, 14 marca 2013

08:30 Rejestracja Uczestników; Przerwa kawowa

09:00 Proces budowlany w Polsce- podstawowe zasady i kierunki zmian

- Proces budowlany, jako element procesu inwestycyjnego
- Najważniejsze zasady prawa budowlanego
- Prawo strony w procesie budowlanym
- Podstawowe umowy procesu budowlanego i ich praktyczne aspekty
- Proponowane kierunki zmian w prawie budowlanym
- Czy kodeks budowlany jest nam naprawdę potrzebny?

Katarzyna Barańska, Associate, Kancelaria White & Case P. Pietkiewicz, M. Studniarek i Wspólnicy

11:00 Przerwa kawowa

11:20 Projekt budowlany i przebieg procesu budowlanego

- Skład, zakres i forma projektu budowlanego
- Zatwierdzanie projektu w pozwoleniu na budowę
- Istotne zmiany w projekcie budowlanym
- Kto może dokonać zmian w projekcie budowlanym?
- Pozwolenia wodno-prawne i pozwolenia zintegrowane
- Proces budowlany - prawa, obowiązki i odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego
- Katastrofa budowlana – postępowanie w przypadku katastrofy budowlanej

Anna Szymańczyk, Adwokat, Kancelaria BWHS Bartkowiak Wojciechowski Hałupczak Springer

13:20 Przerwa na lunch

14:20 Pozwolenie na budowę

- Procedura pozyskiwania pozwolenia na budowę
- Katalog inwestycji zwolnionych z pozwolenia na budowę
- Przeniesienie pozwolenia na budowę
- Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko w procesie pozyskiwania pozwolenia na budowę

Grzegorz Filipowicz, Adwokat, Kancelaria Norton Rose Piotr Strawa i Wspólnicy

15:20 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- Czym jest inwestycja celu publicznego?
- Przesłanki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
- Procedura pozyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Dr Jerzy Kopyra, Prezes Zarządu Akademii Prawa budowlanego, Kancelaria Radcy Prawnego Jerzego Kopyry

16:20 Zakończenie I dnia warsztatów

Dzień drugi, 13 marca 2013

08:30 Rejestracja Uczestników, Przerwa kawowa

09:00 Opłata planistyczna i adiacencka – przesłanki ich powstania i sposoby na ich optymalizację

- Przesłanki ustalenia renty planistycznej i opłaty adiacenckiej
- Jak się bronić przed opłatą adiacencką?
- Zasady pobierania renty planistycznej
- Renta planistyczna i opłata adiacencka w świetle najnowszego orzecznictwa

Joanna Winter, Radca Prawny, Associate, Kancelaria SSW Spaczyński, Szczepaniak i Wspólnicy

10:00 Dokumentacja robót budowlanych

- Dokumentacja w ramach rozpoczęcia robót
- Dokumentacja w ramach prowadzenia robót
- Dokumentacja podwykonawcza w ramach robót

Piotr Woźniak, Prawnik, Kancelaria WKB Wierciński, Kwieciński, Baehr

11:00 Przerwa kawowa

11:30 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

- Przesłanki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy
- Procedura uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Treść decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Charakter i skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a decyzji o warunkach zabudowy

Dr Maciej Kruś, Radca Prawny, Senior Associate, Kancelaria SSW Spaczyński, Szczepaniak i Wspólnicy

12:30 Przerwa na lunch

13:30 Umowa o roboty budowlane

- Prawa i obowiązki stron umowy
- Określanie wynagrodzenia i warunków płatności
- Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy
- Najczęściej popełniane błędy w umowach o roboty budowlane
- Sposoby na zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oczekiwanie na potwierdzenie Prelegenta

14:30 Pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego

Dr Jerzy Kopyra, Prezes Zarządu Akademii Prawa budowlanego, Kancelaria Radcy Prawnego Jerzego Kopyry

15:30 Zakończenie warsztatów; wręczenie certyfikatów Uczestnikom